


SEASONS HOUSE
by Nidyon

Seasons House by NIDYON
**Sisteme inovative
de construcții**



Rezistență la
cutremur,
sustenabilitate,
siguranță,
durabilitate

Experiență și expertiză în construcții

De 30 de ani, sistemele Nidyon operează ca autoritate în domeniul construcțiilor. Acum, prin Seasons House inovația și proprietățile sistemelor ajung în România ca rezultat a cererii în creștere pentru performanță și durabilitate.

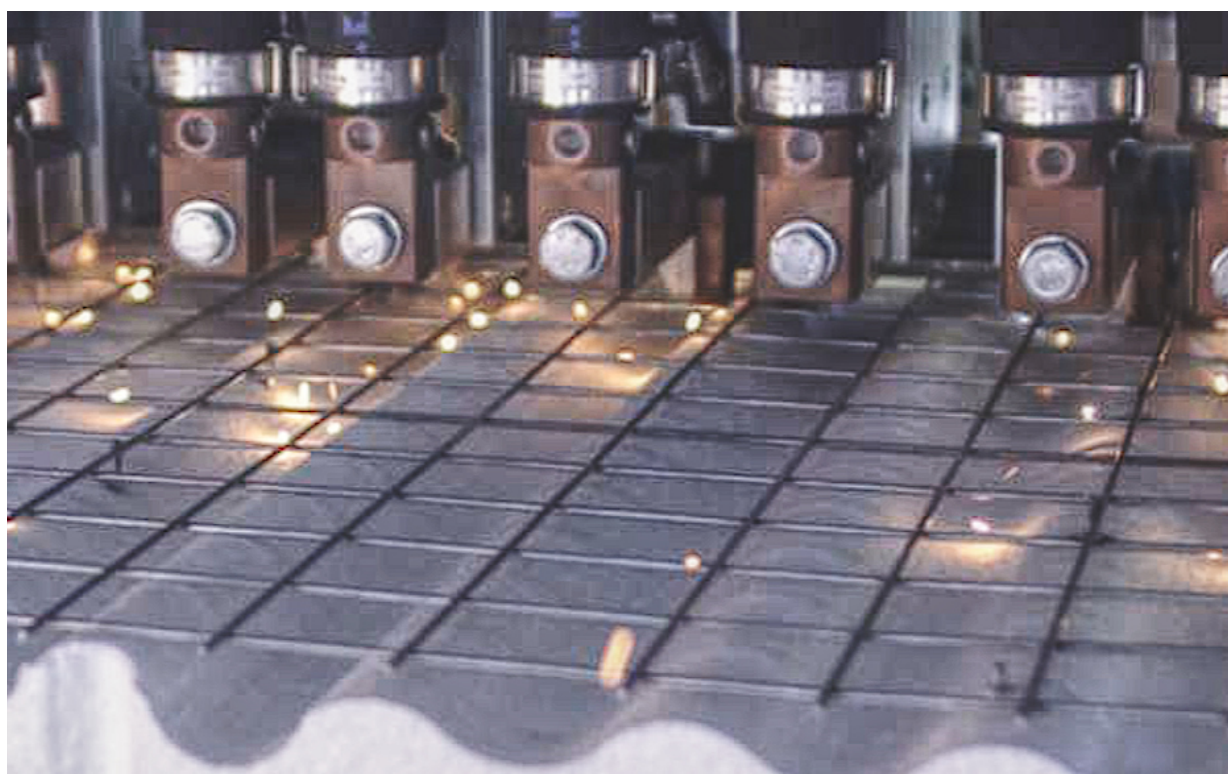
Cercetarea tehnico-științifică continuă care vizează îmbunătățirea constantă a calității produselor, serviciilor și asistenței pentru clienți distinge Nidyon într-un mod exemplar și unic.

Cuprins

Despre Seasons House by Nidyon

Avantajele competitive propuse de Seasons House By Nidyon

Sistemele Seasons House by Nidyon





Despre Seasons House by Nidyon

Implementăm tehnologia certificată Nidyon în sectorul construcțiilor din România. Cu o vechime de peste 30 de ani, Nidyon a dezvoltat un sistem de construcții cu proprietăți excepționale care oferă rezistență superioară la cutremur și un beneficiu major în ceea ce privește durata de implementare. Sistemele de panouri dezvoltate sunt proiectate pentru a fi montate ușor, așa cum dimpotrivă de construcție a unei case individuale, a unui condominiu sau a unei clădiri industriale scad considerabil. Sistemele noastre sunt completate de serviciile de consiliere oferite clienților.

Ne definim prin ceea ce facem. Aducem inovație în construcții. Simplificăm sistemele de construcții pentru clădiri durabile, rezistente și sigure.

La Seasons House by Nidyon am combinat structura și izolația într-un singur sistem versatil care vine cu performanțe superioare în timp dar și cu o aplicare ușoară, indiferent de tipul de construcții.

De ce să alegeți sistemul nostru? Pentru că Garantăm rezistența seismică asigurând, în același timp, și alte avantaje: viteza de construcție absolut surprinzătoare;

ușurință extremă de asamblare; reduceri semnificative ale costurilor pentru a obține clădiri sigure și, de asemenea, izolate termic și fonic.

Am considerat problema rezistenței seismice o prioritate. De aceea ne-am orientat eforturile și expertiza în dezvoltarea unei soluții care să vină cu performanțe excepționale în acest sens. Determinarea echipei a dus la avansarea cercetărilor, la dezvoltarea și aplicarea unei metode științifice care a dat rezultate.

Cercetăm, dezvoltăm și aplicăm soluții la cel mai înalt nivel tehnologic dedicându-ne atenția asupra nevoilor specifice ale clienților noștri

**“Credem în
performanța
clădirilor indiferent
de destinație”**



IDEI NOI CU IMPLEMENTARE INTELIGENTĂ

Beneficiile Seasons House by Nidyon



Rezistența la cutremur

Există clădiri antiseismice și o clădiri rezistente la cutremur. Ambele respectă legislația. În cazul unui cutremur, primul se referă la și garantează protecția persoanelor, în timp ce al doilea este conceput pentru a proteja, de asemenea, clădirea, astfel încât rămâne intactă și accesibilă. Seasons House by Nidyon îndeplinește ambele cerințe, iar rezistența sa seismică este rezistentă la masă vibratoare.



Protecție ignifugă

Seasons House by Nidyon folosește doar polistiren expandat cu proprietăți de stingere iar oțelul armaturii este complet protejat și izolat de beton, împiedicând astfel agresiunea flăcării. Testele efectuate în laborator certifică rezistența la incendiu a componentelor Nidyon între 2 și 4 ore (REI 120-240), blocând trecerea căldurii și a fumului.



Sustenabilitate

Ciclul de producție Seasons House by Nidyon este unul dintre cele mai sustenabile folosite astăzi pe piața sistemelor de construcții. Utilizarea oțelului și a polistirenului expandat sunt elementele care asigură sustenabilitatea sistemului. Oțelul este un metal reciclabil, iar polistirenul expandat este compus din 98% aer și este, la rândul său, reciclabil.



Instalare rapidă, ușoară, sigură

Componentele de construcție ale sistemului Seasons House by Nidyon pot fi instalate rapid, chiar și de către muncitori necalificați. Modulele de construcție sunt ușoare și pot fi mutate manual (se poate construi fără utilizarea unei macarale), detaliile de construcție sunt standardizate, secvențele de asamblare sunt optimizate și operațiunile personalului de șantier sunt limitate. Munca operatorilor este sigură și mai puțin solicitantă, în beneficiul unui control mai bun al calității.



Izolație fonică și termică

Sistemul Seasons House by Nidyon face posibilă obținerea de clădiri perfect izolate atât în cazul construcțiilor noi cât și în cazul extinderilor și renovărilor. Cu mijloace simple de proiectare, datorită flexibilității producției în ceea ce privește grosimea și densitatea panourilor Seasons House by Nidyon, este ușor să obțineți certificare până la clasa A4 și superioară (casă pasivă).



Costuri reduse

O clădire construită cu sistemul Seasons House by Nidyon are un cost de construcție și management mai mic decât o structură tradițională cu performanțe similare. Economii importante decurg din fazele de construcție care se derulează mai rapid și cu un consum mai mic de resurse (forță de muncă și utilaje). Panourile ajung pe șantier gata pentru asamblare care se desfășoară în câteva zile! Această reducere decisivă a timpului de construcție, permite livrarea la cheie a clădiri într-un timp foarte scurt.

Ghid TEHNIC

CALCULUL STRUCTURAL

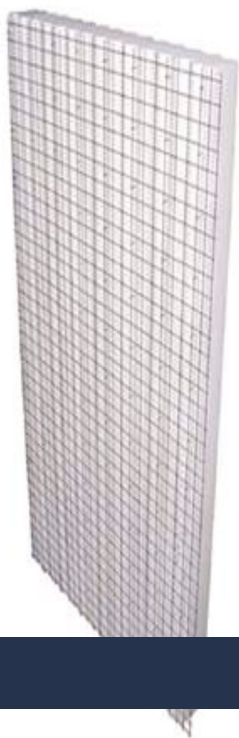
Structurile portante VERTICALE ale sistemului de construcție Nidyon sunt proiectate cu programele clasice de calcul (CDS, PROSAP, MASTERSAP, SAP2000, HECRAS etc.) ca un set de pereți extinse (sau panouri mari), caracterizate prin rate scăzute de lucru axiale în conglomeratul de ciment slab armat turnat la fața locului. Acest sistem este configurat la nivel de reglementare ca structuri cu "comportament structural non-disipativ" (§ 7.2.2, NTC 2018). În conformitate cu noul NTC 2018, se poate adopta un factor de structură q între 1,0 și 1,5, astfel cum este definit în tabelul 7.3.1 (§ 7.3) și în formula 7.3.2 (§ 7.3.1). Limitările geometrice și detaliile de construcție definite la § 7.4.6 nu trebuie respectate, deoarece aceste norme ar trebui să se aplice numai structurilor cu comportament disipativ.

STRUCTURILE PORTANTE ORIZONTALE (NISOL, SLAB) ale sistemului de construcție Nidyon sunt, de asemenea, proiectate cu programele clasice de calcul, deoarece funcționarea lor este complet similară cu podelele tradiționale turnate la fața locului, cu diferența că podelele noastre cântăresc în medie cu 20% mai puțin. Prin urmare, horizontizarea noastră permite o ușurare a întregii structuri și o economie a cantității de armare a tuturor elementelor structurale.

Pe baza nevoilor specifice, Seasons House byNidyon, oferă suport tehnic personalizat proiectantului în toate fazele..



Panou portant simplu



Se compune dintr-o singură placă de EPS-RF 80 kPa (polistiren expandat sinterizat cu auto-stingere) având funcția dublă de "suport" pentru beton în momentul turnării (efectuată la fața locului prin pulverizare cu ajutorul mașinilor normale de tencuială) și a stratului izolator. Pe cele două fețe exterioare există două plase structurale de oțel. Faza de turnare a betonului pe amplasament permite, printr-o singură operațiune, construcția de structuri portante, umpluturi, izolarea termică a clădirii. Ulterior, se efectuează un bărbierit extern de finisare simplă care completează peretele. Nu este necesar să se tencuiască, deoarece peretele sandwich astfel obținut se pretează la a fi vopsit direct.

Grosimile izolației pot fi personalizate în funcție de necesități, până la maximum 16 cm.

Panourile cu o singură placă sunt potrivite pentru orice proiect de construcție.

Seasons House by Nidyon oferă de la panoul revoluționar cu un singur portant, foarte rapid în montare, funcțional și seismic, până la umplerea antiseismică, ideal pentru izolarea tuturor structurilor din beton armat. Datorită grosimilor variabile ale EPS, partițiile interne pot găzdui orice tip de instalație, fără a fi nevoie de urme dificile și solicitante.

Panoul portant NIPAP

Panoul "NIPAP" (Nidyon Single Carrier Panel) este un cofraje pre-ranforsate "rămas" pentru construcția de pereți portanți izolați în beton armat sandwich, ca parte a tehnologiei de construcție industrializate Nidyon. Permite crearea de clădiri caracterizate printr-o structură solidă și monolitică potrivită în special pentru zonele cu risc seismic ridicat. Utilizarea panoului portant unic are ca scop crearea de clădiri de până la maximum 3 etaje deasupra solului, de înaltă calitate arhitecturală și reducerea timpilor de construcție. Performanța acustică și termică ridicată permite atingerea celui mai bun nivel de clasificare a energiei



Panou de mansardă

lățime și distanță variabile în funcție de nevoile reieșite din calculul de rezistență. Această versatilitate permite să se creeze podele turnate în clădiri cu orice utilizare. Pe intrăruri există deja o plasă electro-sudată cu diametru subțire, cu funcția de ușă din ipsos.

Funcționarea structurală a pardoselilor Nidyon este complet similară cu cea a pardoselilor tradiționale din zidărie turnate la fața locului. Cu toate acestea, datorită lejerității extreme a EPS, podelele Seasons House by Nidyon cântăresc în medie cu 20% mai puțin. Rezultatul este o ușurare generală a întregii structuri și, prin urmare, o reducere a cantității de armare. Datorită proprietăților izolante ridicate ale EPS, este garantată o performanță termică optimă și personalizabilă.

În clădirile realizate cu structură de susținere Seasons House by Nidyon, amenajarea panourilor de podea în corespondența nodurilor de centralizare cu panourile verticale ale aceleiași tehnologii se realizează astfel încât să se obțină o continuitate structurală perfectă și izolație (acustică și termică). Punctele termice sunt eliminate și performanța termică este optimizată.



Panourile pentru mansardă Seasons House by Nidyon, ușoare și ușor de instalat, sunt soluția ideală de construcție pentru viteză și flexibilitate.

Sunt livrate la șantierul gata tăiate cu grosimi variabile și cu posibilitatea de a fi finisate uscate sau umede. Având o greutate foarte mică, nu necesită armătură specială. Mai mult decât atât, datorită REI 240 garantat, acestea pot fi utilizate cu încredere în orice intervenție.

Panoul pentru mansardă NISOL

Panoul "NISOL" este un cofraj folosit pentru construcția de pardoseli cu grinzi unidirecționale și bidirecționale în DC. aruncat în loc. Utilizarea sa are ca scop crearea de pardoseli ușoare izolate, permițând în același timp o mare simplitate a instalării și reducând timpii de construcție.

Se compune dintr-o singură foaie de EPS-RF 80 kPa (polistiren expandat cu auto-stingere), cu formă specială pentru formarea de grinzi T cu grosime,



Panou de acoperire



Panou pentru construcția structurii și stratului antiseismic realizat cu panouri modulare EPS și armătură adecvată din oțel B450C derivată din calculul proiectului. Plasa galvanizată din afara stratului face posibilă crearea unui tencuială ranforsată.

Panoul de acoperire Seasons House by Nidyon este un produs valabil care trebuie utilizat atunci când scopul este îmbunătățirea clădirilor existente într-o singură intervenție atât din punct de vedere energetic, cât și structural, realizând obiective de îmbunătățire și / sau adaptare seismică prevăzute în legile în vigoare.

Vă permite să creați un "strat structural" fără limitări de înălțime, adaptându-vă la toate clădirile, poate fi proiectat și executat într-o manieră personalizată în funcție de specificațiile intervenției. Grosimile peretelui de beton și izolația termică sunt, de asemenea, personalizabile pe scară largă. Permite aplicarea acoperirilor externe (piatră, ceramică etc.). Panoul de acoperire ECOSISMA Nidyon obține performanțe termice excepționale, permițând realizarea clasei energetice A4. Panoul de acoperire Seasons House by Nidyon este furnizat în dimensiuni standard de 560x3400 mm ranforsat cu plasă B450C și polistiren de densitate adecvată.

În cazul utilizării pentru îmbunătățirea și adaptarea seismică, alimentarea include pini în cantitate și dimensiune adecvate pentru asamblare.



Sistem antiseismic NITRA



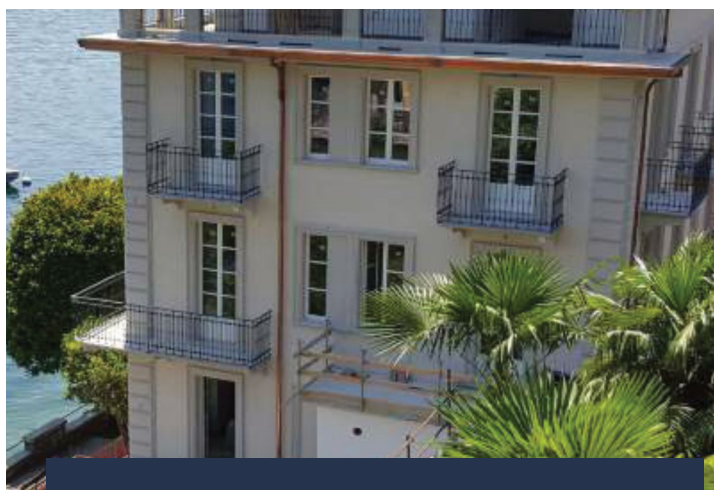
Ulterior, se efectuează un bărbierit extern de finisare simplă care completează peretele.

Nu este necesar să se tencuiască, deoarece peretele sandwich astfel obținut se pretează la a fi vopsit direct.

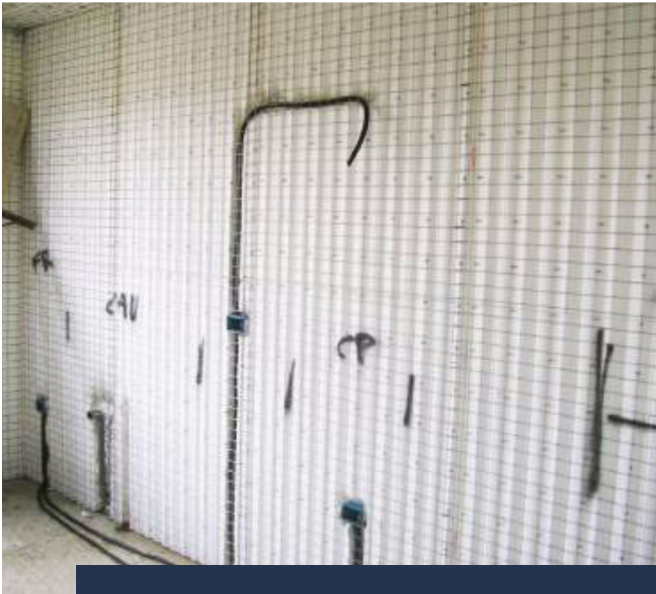
Grosimile izolației pot fi personalizate în funcție de necesități, până la maximum 30 cm.

Sistemul "NITRA" este format din cofraje pentru construcția de pereți de umplere izolați sandwich, pentru clădiri cu structură din beton armat sau structură încadrată din oțel. Utilizarea sa are ca scop crearea de pereți de umplere deja izolați și conectați corespunzător la structurile portante, conform standardelor tehnice de construcție în zonele seismice, permițând în același timp, o simplificare a instalării și reducerea timpilor de construcție. Performanța ridicată de izolație fonică și termică permite atingerea unui nivel superior de clasificare energetică.

Se compune dintr-o singură placă de EPS-RF 80 kPa (polistiren expandat sinterizat cu auto-stingere) având funcția dublă de "suport" pentru beton în momentul turnării și stratului izolator. Pe cele două fețe externe există două ochiuri electroweldate cu un diametru subțire. Panoul este completat la fața locului prin realizarea de conexiuni simple la structurile înconjurătoare, cu pregătirea sistemelor și cu aplicarea betonului cu modul de pulverizare folosind mașini de tencuială normale.



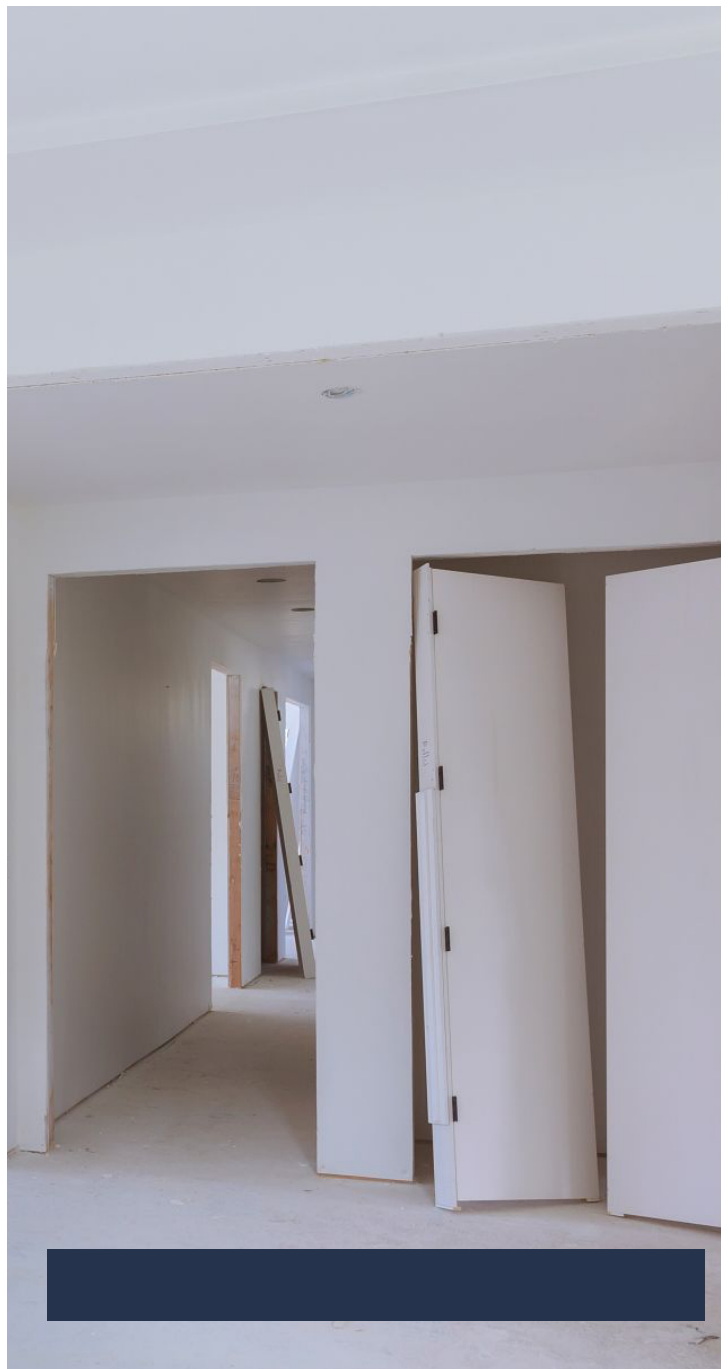
Panou pentru interior



Panoul "NITRI" (Nidyon Internal Partition) este un panou modular pentru construcția pereților despărțitori neportanți.

Se compune dintr-o singură foaie de EPS-RF 80 kPa (polistiren expandat sinterizat cu auto-stingere) și două plase electroweldate cu diametru subțire dispuse pe ambele părți. Panoul este completat la fața locului prin realizarea de conexiuni simple la structurile înconjurătoare, cu pregătirea sistemelor și cu aplicarea tencuielii. Ușurința, manevrarea ușoară, viteza și simplitatea asamblării permit o reducere semnificativă a costurilor și a timpilor de construcție.

Produsul permite o economie substanțială în prepararea "urmelor" pentru conductele sistemelor, realizabile printr-un aerator termic normal capabil să retragă polistiren în zona de trecere.



Armătură NICAR



SPECIFICATII

Furnizarea de Nidyon Panel Coat pentru realizarea izolației termice a pereților exteriori, constând din:

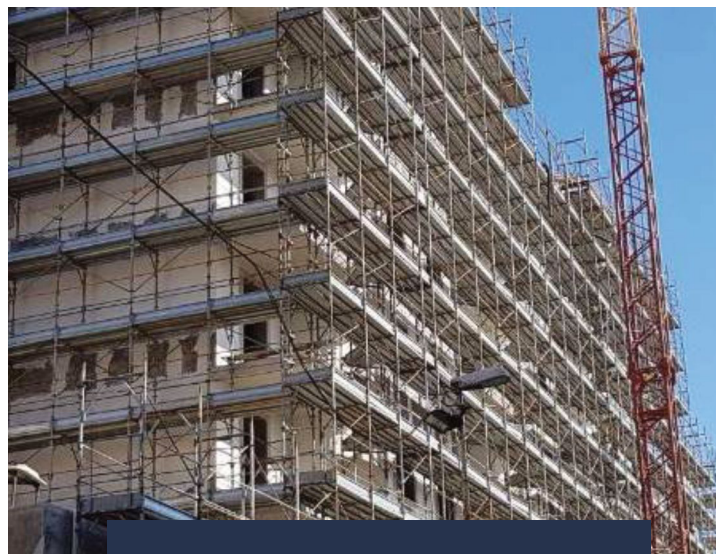
- o foaie de EPS-RF (polistiren expandat cu auto-stingere) în formă de 80 kPa cu profil "grecesc" cu un pas de 20 mm, grosime variabilă;
- doua plase electroweldate galvanizate exterioare cu diametrul tijei de 2,5 mm și un pas de 50x50 mm, inclusiv aripa laterala de montare; - Nu° 8 conectori distanțier pentru fiecare pas orizontal de 150 mm al aceluiași fir galvanizat de 3 mm.

Instalare

Asamblarea în locul panourilor pentru acoperire, inclusiv lipirea și fixarea folosind dopuri adecvate. (timp de referință 15min/mp).

Panoul "NICAR" (Nidyon Single Panel for Coat) este un panou modular utilizat pentru a face izolarea termică a pereților exteriori ai clădirilor noi și existente.

Se compune dintr-o singură foaie de EPS-RF 80 kPa (polistiren expandat sinterizat cu auto-stingere) și două ochiuri electroweldate cu diametru subțire dispuse pe ambele părți, cu funcția de ușă din ipsos. Panoul este așezat în loc cu lipici și dibluri, ca orice alt strat și cu aplicarea de ipsos. Viteza și simplitatea asamblării (panourile sunt tăiate la dimensiune și mai mari) permit o reducere considerabilă a costurilor și a timpilor de construcție obținând, în același timp, un grad de finisare mai durabil și mai rezistent la impact în comparație cu bătăria subțire al straturilor tradiționale.



Sisteme complete pentru clădiri mari



Tehnologia Seasons House by NIDYON vine cu propuneri inovatoare și standarde superioare de performanță. Astfel scad semnificativ costurile și timpii de construcție iar rezultatul este unul mai durabil, mai fiabil și mai eficient, în comparație cu sistemele tradiționale.

Panourile Nidyon sunt, de asemenea, optimizate pentru standardele de reglementare ale așa-numitelor structuri "sensibile", cum ar fi școlile, spitalele, băncile, clădirile publice în general. Pentru aceste clădiri este necesară o calitate mai ridicată a construcției, atât în ceea ce privește rezistența structurală (rezistența seismică completă, materiale ignifuge rezistente la incendii și dezastre naturale în general), atât în ceea ce privește izolarea fonică impusă de lege de caiet de sarcini. Sistemul Nidyon corespunde perfect tuturor acestor prerogative și cerințe.

Performanța energetică a plicului permite apoi să se ofere răspunsuri excepțional de îmbunătățite în comparație cu nevoile dictate de licitații.

SOLUȚIE FIABILĂ ȘI PENTRU INSTITUȚIILE PUBLICE

În contextul licitațiilor publice, provocarea pentru toate societățile concurente este de a "scădea" contractul de la alte societăți cu care se află în concurență.

La un moment dat am fost "și în cursă". Deși sunt un tehnician independent, în acel moment susțineam întreprinderea unui prieten drag interesat serios să aplice pentru acea intervenție specifică. A fost o chestiune de a construi un nou spital și îmi amintesc că în acele săptămâni lucram foarte mult la optimizarea acestei propuneri. Știți, din păcate, în Italia, doar cuvântul "anunț" se referă la imagini neclare, drumuri abrupte și jocuri vătămătoare în jos, care, în multe cazuri, corespund unei calități foarte scăzute a materialelor și costurilor suplimentare în faza de progres a lucrărilor contractate.

Soluție ideală pentru renovări

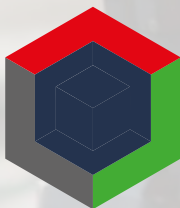


Sistemul Nidyon, cu toate liniile sale de panouri, reprezintă un set de soluții ad-hoc și pentru renovări, restaurări, altitudini, recalificare energetică și ajustări seismice. Acesta vă permite să interveniți cu ușurință asupra clădirilor existente, îmbunătățind semnificativ atât performanța structurală, cât și cea energetică și accesând toate beneficiile prevăzute de lege (a se vedea Sismabonus, stimulente fiscale, deduceri etc.).

De la podeaua luminată și izolată, la stratul armat care garantează izolarea termică și acustică, la consolidarea zidăriei din cărămidă sau, din nou, la înlocuirea materialului vechi cu panouri dedicate pentru înălțimi care vă permit să vă extindeți, fără a cântări structurile existente și, adesea, chiar și fără consolidarea fundațiilor.

5 centimetri fac diferența, în special în construcții. Îmbunătățire seismică datorită Ecosisma Nidyon haina. Ecosisma Nidyon Coat se aplică la fața locului folosind componente și tehnici utilizate în mod obișnuit aplicate în mod regulat în tâmplărie în construcții; reduce grosimea minimă a carcasei, deoarece este modulabilă pe scară largă în funcția de izolare și în cea structurală care poate fi combinată cu aceasta; Acesta scurtează semnificativ timpii de execuție ai tuturor fazelor de lucru, minimizând ineficiențele în utilizarea clădirilor și permițând șoferilor de aceeași dată să continue să le utilizeze în deplină siguranță.

ECOSISMA Nidyon a fost folosit pentru a consolida zidurile unei clădiri unifamiliale supuse unei intervenții de îmbunătățire seismică.



SEASONS HOUSE
by Nidyon

SEASONS HOUSE SBS SRL
Drum Curticiului Km. 4 H
Arad, Romania
39403475
J02/843/2018

Contact:
office@seasonshouse.ro
Telefon: +40773980987
+393348596200
+393295916762